

U M O W A Nr 0.....DPS/2022

zawarta w dniu 2022 r. w Słupsku, pomiędzy
Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507 reprezentowanym przez
Żanetę Dębicką - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Słupska
nr 706/ZISS/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r., zwanym dalej „Zamawiającym”, a

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku postępowania nr **DA/321-16/3/22** przeprowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP na **roboty sanitarne polegające na wykonaniu węzła cieplnego w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku.**

§ 2

1. Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę wykonanie **robót sanitarnych polegających na wykonaniu węzła cieplnego w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono projekcie technicznym, przedmiarze robót, ofercie Zamawiającego oraz zaproszeniu do składania ofert z dnia **11.10.2022 r.** stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia transport materiałów do siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub ustaleniami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy i projektem technicznym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcom części prac objętych umową.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.
10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego w wielkości 20% zamówienia pierwotnego.
11. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego po przedstawieniu protokołu konieczności wykonania prac dodatkowych. Strony zatwierdzają protokół konieczności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego.
13. Wykonawca przedstawia kosztorys na prace uzupełniające przy zachowaniu czynników cenotwórczych pierwotnego zamówienia.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania zamówienia:

I etap obejmujący 80 % zamówienia polegający na wykonaniu i zainstalowaniu węzła cieplnego CO i CWU we wcześniej przygotowanym pomieszczeniu przez Zamawiającego zgodnie z projektem technicznym do **22.12.2022 r.**

II etap obejmujący 20 % zamówienia polegający na podłączeniu węzła CO i CWU do istniejącej instalacji sanitarnej budynku oraz jego uruchomienie po przyłączeniu węzła przez dostawcę ciepła - do **31.05.2023 r**

Terminy realizacji wskazane w niniejszej umowie nie mogą ulec zmianie.

2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji wskazanego w pkt 1, w dniu wskazanym w pkt 1 nastąpi rozliczenie inwestycji oraz zostanie sporządzony protokół odbioru robót remontowo - budowlanych z zastrzeżeniem §7.

3. W protokole odbioru robót remontowo -budowlanych, o którym mowa w pkt 2, określa się ostateczny termin dokończenia robót budowlanych i usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu zamówienia.

§4

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy będzie rozliczany fakturą po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

2. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru wykonania części zamówienia w przypadku I etapu zamówienia i protokołem odbioru końcowego po wykonaniu II etapu zamówienia.

3. Protokół odbioru końcowego zostanie zatwierdzony przez Strony oraz przez dostawcę ciepła po przedłożeniu:

a) protokołu z przeprowadzenia próby szczelności i płukania instalacji wężła cieplnego według wzoru dostarczonego przez dostawcę ciepła,

b) komplet protokołów badań i pomiarów instalacji i urządzeń elektrycznych, w tym: ochrony przeciwporażeniowej, ciągłości przewodów ochronnych wraz z pomiarem rezystancji głównego połączenia wyrównawczego, stanu izolacji instalacji elektrycznej, ochrony odgromowej łącznie z metryką (o ile występuje),

c) atestów, deklaracji i gwarancji dotyczących wykorzystanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów.

4. Wykonawca pisemnie wzywa Zamawiającego do odbioru robót - z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

§5

1. Okres gwarancji na roboty instalatorskie oraz użyte materiały wynosi 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie, które wynosi: zł (słownie:) netto w tym:

1) I etap zamówienia w wysokości 80% wartości przedmiotu zamówienia w wysokości: zł (słownie:) netto

2) II etap zamówienia w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia w wysokości: zł (słownie:) netto

2. Cena w §6 pkt 1 jest ceną netto, do której zostanie naliczony podatek VAT od towarów i usług.

3. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy będzie rozliczany fakturą po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru.

4. Zamawiający zapłaci należność według wartości wystawionej faktury przez Wykonawcę przelewem na konto wskazane na fakturze po protokołarnym przekazaniu dokumentacji, w terminie 20 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca: Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk NIP: 839-10-05-507

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk

5. Wykonawca oświadcza, że konto wskazane w fakturze zgodne jest z wykazem prowadzonym na podstawie art. 96b ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj.: jego rachunek bankowy służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§7

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w §3 Umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości **0,5 %** wartości netto wynagrodzenia określonego w §6, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §8, lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, nie wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, odstąpienia od wykonania postanowień protokołu odbioru robót określonego w §3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości zapewniającej wykonanie zamówienia przez innego wybranego przez Zamawiającego Wykonawcę, w wysokości równoważnej wartości kosztorysu dokończenia robót przez innego Wykonawcę oraz 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w §6.
3. Za każdorazowe stwierdzone naruszenie przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż. zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia określonego w §6.

§8

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia, jeżeli nie stwierdzono naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów budowlanych i norm branżowych.
4. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów budowlanych i norm branżowych.

§9

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów i zasad BHP przez wszystkie osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy przedmiot Umowy, a w szczególności:
 - a) stosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
 - b) utrzymania ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu,
 - c) niedopuszczenie do przebywania na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, a w przypadku stwierdzenia przebywania na terenie budowy takich osób do ich trwałego odsunięcia od pracy,
 - d) niedopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osoby nieposiadające stosownych kwalifikacji potwierdzonych właściwymi dokumentami.
2. Wykonawca zabezpiecza prace niebezpieczne pożarowo oraz wykonuje prace tak, aby zagwarantować bezpieczeństwo interesantów, mieszkańców oraz pracowników. Prace niebezpieczne pożarowo powinny być planowane i przed przystąpieniem do tych prac należy je zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego. Przeprowadzenie prac będzie zgodne z postanowieniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Zamawiającego.
3. Wykonawca gospodaruje we własnym zakresie wszelkie wytworzone odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
4. Wykonawca ma w poszanowaniu zwyczaje oraz zasady postępowania i zachowania przyjęte u Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody materialne i niematerialne, które poniósł Zamawiający w wyniku realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności, w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na kwotę minimalną wynikającą z wartości brutto zamówienia.

§11

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełni upoważniona do podpisywania protokołów związanych z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie koordynacji i odbioru, BHP i ppoż oraz ochrony środowiska:

Łukasz Sadowski - Kierownik Działu Administracyjno- Technicznego- 598418870.

2. Wykonawcę reprezentuje:

Kierownik robót - nr tel.....

§12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Sprawy sporne, w których strony pomimo prowadzonych negocjacji nie dojdą do porozumienia, poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego dla Zamawiającego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy jeżeli mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz a/a.

§ 16

Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 -Projekt techniczny

Załącznik nr 2 - Przedmiar robót

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :