

U M O W A Nr /DPS/2021

zawarta w dniu 2021 r. w Słupsku, pomiędzy
Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507 reprezentowanym przez
Wandę Perchel - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk
na podstawie upoważnienia nr 23/ZISS/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r., zwanym dalej
„Zamawiającym”, a

..... reprezentowanym przez
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej
łącznie „Stronami” o następującej treści:

§1

Umowa została zawarta w wyniku postępowania nr DA/321-4/21 przeprowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego drogi pożarowej do obiektów Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku.

§2

1. Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę wykonania projektu budowlanego i wykonawczego drogi pożarowej do obiektów Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w zaproszeniu do składania ofert pn. „Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego drogi pożarowej do obiektów Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku” nr DA/321-4/21 z dnia 08.02.2021 r. stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonana została niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego.

§3

Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

§4

Ustala się termin wykonania zamówienia do 2021 r. Terminy realizacji wskazane w niniejszej umowie nie mogą ulec zmianie.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie, które wynosi: zł (słownie:) netto.
2. Cena w §4 pkt 1 jest ceną netto, do której zostanie naliczony podatek VAT od towarów i usług.
3. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy będzie rozliczany fakturą po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru.
4. Zamawiający zapłaci należność według wartości wystawionej faktury przez Wykonawcę przelewem na konto wskazane na fakturze po protokolarnym przekazaniu dokumentacji, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z poniższym wzorem:
Nabywca: Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk NIP: 839-10-05-507
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk
5. Wykonawca oświadcza, że konto wskazane w fakturze zgodne jest z wykazem prowadzonym na podstawie art. 96b ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106) tj.: jego rachunek bankowy służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia

innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§6

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany Przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami.

2. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian dokumentacji w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§7

1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad dokumentacji w ciągu 4 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego

§8

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w §4 Umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia określonego w §5, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §9, lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, nie wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości zapewniającej wykonanie zamówienia przez innego wybranego przez Zamawiającego Wykonawcę, w wysokości równoważnej wartości kosztorysu dokończenia usługi przez innego Wykonawcę.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy :

- 1) Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca naruszył postanowienia umowy.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy wraz z prawem do jego wykorzystania i przeróbek, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Sprawy sporne, w których strony pomimo prowadzonych negocjacji nie dojdą do porozumienia, poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego dla Zamawiającego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy jeżeli mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :