

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130 000 zł, realizowanego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pn.: „Remont łazienki nr 76 - dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych”

Znak sprawy: DA/321-8/2/25 z dnia 15 lipca 2025 r.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Dom Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”

ul. Leśna 8

76-200 Słupsk

tel. 58 84 27 209, 59 841 88 70

adres strony internetowej - www.dpsslupsk.mojbip.pl

email - administracja@lesnaoaza.com.pl

II. Opis postępowania

1. Niniejsze zaproszenie wraz ze wszystkimi załącznikami zostało udostępnione na stronie internetowej zamawiającego <http://dpsslupsk.mojbip.pl/> i pobierane jest samodzielnie przez wykonawców.
2. Na stronie internetowej zamawiający będzie zamieszczał na bieżąco wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia postępowania, m. in. uzupełnienia, modyfikacje, wyjaśnienia, zmiany treści zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca winien zapoznać się z treścią zaproszenia do składania ofert i na bieżąco monitorować zawartość umieszczanych tam informacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie.
5. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zaproszenia do składania ofert. Dokonaną zmianę zamawiający zamieści na stronie internetowej.
6. Zamawiający będzie kontaktował się z wykonawcą drogą elektroniczną poprzez e-mail wskazany przez wykonawcę w ofercie.
7. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki nr 76 i dostosowanie jej do potrzeb osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku zgodnie z przedmiotem robót stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

Krótką charakterystyka robót budowlanych:

1. Demontaż wyposażenia, rozebranie ścianek działowych, sufitu oraz okładzin wewnątrz, demontaż drzwi, opraw, osprzętu, likwidacja wpustów podłogowych, demontaż istniejącej instalacji elektrycznej. Demontaż uchwytów, dozowników.
2. Wykonanie nowego sufitu podwieszanego z płyt gips-karton, malowanie sufitu farbą lateksową, montaż w suficie nowych opraw LED (4 szt.).
3. Montaż ścianek wydzielających kabiny WC - z płyt laminowanych, wraz z montażem drzwi systemowych wyposażonych w zamki.
4. Montaż sedesów podwieszanych na systemowych stelażach, z zabudową stelaży płytą gips-karton, (zestaw zawiera: ustęp, deskę sedesową, stelaż, przycisk spłukujący), wraz z ewentualnym wykonaniem nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych.
5. Montaż bidetty przy każdym z ustępów.
6. Montaż 1 szt. umywalki dla os niepełnosprawnych, 2-stanowiskowej, wraz z dostosowaniem instalacji wodnokanalizacyjnej do planowanego rozmieszczenia urządzeń sanitarnych, 2 baterie umywalkowe.

7. Montaż 2 szt. nowych grzejników typu drabinka wraz z dostosowaniem instalacji do projektowanej lokalizacji grzejników, zabudowa pionów płytą gips-karton.
8. Należy wykonać nową instalację elektryczną w pomieszczeniu łazienki oraz montaż włączników światła, nowych gniazd elektrycznych, zasilanie z rozdzielni elektrycznej.
9. Wykonanie nowych okładzin z płytek na ścianach, na obudowanych stelażach WC - Płytki na pełną wysokość ok 2,46-2,50 m.
10. Montaż i dostawa nowego parapetu z granitu pod oknem (1 szt.).
11. Montaż i dostawa lustra ,wymiar do uzgodnienia z Zamawiającym.
12. Montaż i dostawa uchwytów ze stali nierdzewnej przy umywalkach, przy sedesach.
13. Montaż i dostawa systemów dozowania mydła, ręczników i papieru toaletowego.
14. Należy otwór drzwiowy przesunąć do ok 30 cm (do uzgodnienia z Zamawiającym). Po wymianie drzwi wejściowych oraz wykonaniu nowego zasilania elektrycznego w łazience należy wykonać poprawki na ścianie od strony korytarza.

Zakres robót budowlanych określono w przedmiarze robót stanowiący Załącznik do niniejszego zaproszenia i ujęty jest w pozycjach od 53 do 132 oraz pozycjach od 149 do 151. Pozycje od 149 do 151 zostały skalkulowane do czterech robót wykazanych z przedmiarze, pozycje te należy skalkulować według zakresu robót budowlanych.

Dodatkowe wyjaśnienia do przedmiaru robót:

1. Pozycja 74 obejmuje montaż ościeżnicy metalowej pod drzwi tradycyjne, przylgowe, na trzech zawiasach.
2. Pozycja 75 obejmuje tylko osadzenie drzwi na ościeżnicy. Drzwi zostaną dostarczone przez Zamawiającego ze względu na standaryzację drzwi na całym korytarzu. Drzwi zostaną uzbrojone w niezbędne okucia, otwory, zamek.
3. Pozycja 92. Wentylator łazienkowy uruchamiany łącznikiem światła. Działanie czasowe po wyłączeniu oświetlenia - możliwość ustawienia czasu działania. Minimalna wydajność wentylatora 150 m³ - maksymalna 250 m³
4. Pozycja 98,99. Zamiast suszarki kieszeniowej oraz nierdzewne uchwyty na papier toaletowy, łazienkę należy wyposażać w system dozowania papieru firmy Lucart, linia kolorystyczna biała (1x dozownik Identity Autocut Towel -892300, 2x dozownik Identity Autocut Toilet -892302, 3x śmietnik Identity Waste Bin - 892357, 2x dozownik Identity Foam Soap - 892298)
5. Pozycja 114. Kratki odpływowe, ściekowe muszą być wyposażone w zawory antyzapachowe.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1. Wszystkie włączniki i podajniki ręczników papierowych i dozowniki mydła muszą być zamocowane na wysokości zapewniającej dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich zgodnie z ADA (Americans with Disabilities Act) - zalecane optimum 90-120 cm od podłogi.
2. Umywalka zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690), PN-EN 17210:2021 - dostępność środowiska zbudowanego, wytyczne PFRON, GUNB i lokalnych standardów dostępności musi być wolnowiszcząca bez dolnej zabudowy, górna krawędź na wysokości maksymalnej 85 cm, wysokość prześwitu 67-70 cm, głębokość wjazdu 50-60 cm, bateria z dźwignią.
3. Wysokość miski ustępowej od poziomu podłogi do górnej krawędzi deski powinna wynosić od 45-50 cm - optymalnie 48 cm. Podajniki na papier minimum 60 do 70 cm od poziomu podłogi.
4. Szerokość drzwi do kabin WC minimum 90 cm.
5. Kolor podłogi powinien **kontrastować z wyposażeniem** (umywalka, WC, ściany).
6. Należy zastosować kontrastowe (min. 30% lub inna struktura płytek) pasy prowadzące zakończone punktami ostrzegawczymi przed umywalką oraz miskami ustępowymi.
7. Płytki podłogi powinny być wykonane w klasie minimum R10. Fugi wąskie i wodoodporne.
8. Odpływy muszą być zlicowane z powierzchnią posadzki.
9. Wszystkie powierzchnie ścian i posadzek muszą być matowe.

10. Powierzchnia całej łazienki musi być jednolita - brak listew oddzielających poszczególne strefy.
11. Zamawiający wymaga umieszczenia tabliczki dotykowej przy drzwiach do kabin WC i drzwiach wejściowych. Tabliczka powinna być umieszczona po stronie klamki na wysokości 1,2 m i powyżej łącznika światła. Tabliczka zawiera symbol graficzny oraz litery wypukłe (min. 0,8 mm) bezszeryfowe (1,6 cm) + brail grade 2 poniżej napisu minimum 1 cm. Kolor tła/ tekstu musi się wyraźnie odróżniać. Razem trzy sztuki.

Oświadczenia, zawiadomienia, informacje oraz wnioski o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert należy kierować na adres email Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Przewidywany termin realizacji zamówienia: **do 31.10.2025 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym i jest przewidziane zaspokojenie wierzycielowi przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. Wymagane dokumenty

1. Oferta z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik Nr 1 do zaproszenia - formularz ofertowy.**
2. Kosztorys ofertowy.
3. Prospekty informacyjny wyposażenia - opcjonalnie.
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
5. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone ww. oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Wszelkie wymagane dokumenty powinny być składane w języku polskim. Natomiast dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
2. Zamawiający i wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Porozumiewanie się wykonawcy z zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną przez przesłanie zapytania na adres poczty elektronicznej: administracja@lesnaoaza.com.pl
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje środkami komunikacji elektronicznej - wtedy każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia przez wykonawcę otrzymania wiadomości przestanej przez zamawiającego na adres poczty elektronicznej, podany przez wykonawcę, zamawiający uznaje, że pismo wysłane przez zamawiającego, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

6. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00

Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania jak również informacje i zawiadomienia należy kierować na adres zamawiającego wskazany w pkt. I.

7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o **wyjaśnienie treści zaproszenia..**

8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

9. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zaproszenia. Dokonaną zmianę treści zaproszenia zamawiający udostępni na stronie internetowej.

12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Łukasz Sadowski - Zastępca Dyrektora

VIII. Termin związania z ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia do składania ofert.

2. Przygotowując ofertę, wykonawca winien dokładnie zapoznać się z treścią wszystkich dokumentów składających się na zaproszenie do składania ofert i na bieżąco monitorować zawartość umieszczanych tam informacji.

3. Oferta wraz z kalkulacją ofertową, wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, powinna być złożona w języku polskim, pismem czytelnym z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

4. Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.

5. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko, tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Wszystkie załączniki do oferty oraz wszystkie strony oferty, które są nośnikami informacji zaleca się ponumerować.

7. Błędy należy poprawić przez skreślenie, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty należy parafować i datować własnoręcznie przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

X. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać na adres siedziby Zamawiającego lub adres e-mail:

administracja@lesnaoaza.com.pl w terminie do **dnia 23 lipca 2025 roku do godziny 10.00**

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wysłania oferty na adres e-mail zamawiającego.

3. Doręczenie oferty wysłanej elektronicznie zostanie potwierdzone na adres zwrotny przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty, które nie dotarły na pocztę elektroniczną Zamawiającego lub zostały przeniesione automatycznie do SPAMU. W sytuacji braku potwierdzenia elektronicznego otrzymania oferty, potwierdzenie takie można uzyskać telefonicznie.

4. Oferty złożone po terminie podanym w pkt 1 nie będą oceniane w prowadzonym postępowaniu.

6. Temat wysyłanych wiadomości oraz oferty winny być oznakowane nr sprawy **DA/321-8/2/25.**

7. Postępowanie oraz ocena ofert odbędzie się **dnia 23 lipca 2025 roku o godzinie 10.15.**

8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w postaci papierowej. W takiej sytuacji termin składania ofert upływa z dniem **23 lipca 2025 r. o godzinie 10.00.**

9. Oferta powinna być zatytułowana:

OFERTA: „Remont łazienki”.

(DA/321-8/2/25)

10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę netto i brutto realizacji zamówienia.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia (opłaty handlowe, upusty, rabaty itp.).
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich i zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.

XII. Kryterium oceny ofert

1. Kryterium oceny ofert: cena brutto, najniższa cena.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zaproszenia do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o ww. kryterium oceny ofert.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zaproszenia do składania ofert niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, **niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.**
5. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do składania ofert;
 - 2) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru zamawiającego.
2. Wzór przyszłej umowy o udzielenie zamówienia publicznego stanowi **Załącznik Nr 4 do zaproszenia**.
3. Umowa może być podpisana tradycyjnie lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Niepodpisanie umowy przez wykonawcę w terminie wyznaczonym przez zamawiającego do podpisania umowy będzie traktowane jako równoznaczne z odmową zawarcia umowy.

XV. Wysokość zwrotu kosztów postępowania

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów sporządzenia i złożenia oferty.

ZATWIERDZAM

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót budowlanych.
3. Klauzula informacyjna RODO.
4. Wzór umowy.

