

UMOWA Nr

zawarta w Słupsku w dniu r. , pomiędzy:
Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507 reprezentowanym przez
Wandę Perchel - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk na
podstawie upoważnienia nr 23/ZISS/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r., zwanym w treści umowy
Zamawiającym,

a
.
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta postępowania nr **DA/321-15/19** przeprowadzonego o udzielenie
zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 4 ust. 8 PZP na realizację usług ochrony osób
i mienia dla Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza" w Słupsku.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja usług ochrony osób i mienia dla Domu Pomocy Społecznej
"Leśna Oaza" w Słupsku w zakresie:

- 1) Dozoru budynków Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza";
- 2) Nadzoru i ewidencji wizyt gości placówki.
- 3) Nadzoru nad opuszczeniem budynku przez mieszkańców placówki.

§ 2

1. Usługa będzie wykonywana codziennie od godziny 10.00 do godziny 17.00.
2. Zwiększenie ilości godzin świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia określonych
w zamówieniu nie może być większe niż 50% ilości godzin określonych w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia dodatkowych usług nie określonych
w przedmiocie zamówienia, jednakże w ilości nie większej niż 30% wartości pierwotnego
zamówienia.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada aktualną koncesję, wydaną przez ministra spraw wewnętrznych na podstawie
art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U.
z 2018 r., poz. 2142), upoważniającą do świadczenia usług w zakresie bezpośredniej
ochrony fizycznej.
- 2) Posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia usług będą-
cych przedmiotem niniejszej umowy.
- 3) Zawarł umowę ubezpieczeniową na prowadzoną działalność gospodarczą na sumę gwaran-
towaną ubezpieczenia minimum 1.000.000,00 PLN od odpowiedzialności Cywilnej -
deliktowej i od odpowiedzialności Cywilnej- kontraktowej.
- 4) W toku wykonywania umowy postępować będzie zgodnie z zasadami określonymi w prze-
pisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U.
z 2018 r., poz. 2142), należyta starannością wynikającą z przepisów Kodeksu cywilnego
oraz w poszanowaniu zwyczajów oraz zasad postępowania i zachowania przyjętych w jed-
nostce.

§ 4

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych.
2. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że nie będą one kolidować z obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonywanymi zadaniami ochronnymi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu pod względem przeciwpożarowym, oświetlenia i innych technicznych urządzeń zabezpieczających oraz utrzymywania ich w sprawności technicznej.
4. Zamawiający odpowiedzialny jest za prawidłowe zabezpieczenia własnego mienia zapewniając prawidłową jego ochronę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonywania powierzonych usług, w ramach obowiązującego prawa, działając w dobrze pojętym interesie Zamawiającego.

§ 5

1. Ze strony Zleceniodawcy osobą upoważnioną do kontaktów ze Zleceniobiorcą jest:
Pani Wanda Perchel- Dyrektor
Pan Łukasz Sadowski- Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację warunków umowy ze strony Wykonawcy jest
3. W przypadku konieczności stałej lub doraźnej zmiany czasu ochrony i nadzoru obiektu Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem.

POSTANOWIENIA FINANSOWE, KARY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie netto zgodnie z kosztorysem ofertowym zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, które wynosi:
..... (słownie:.....) za jedną roboczogodzinę pracownika Wykonawcy. Do wartości netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Wykonawca wystawia fakturę VAT na koniec miesięcznego okresu rozliczeniowego, przez czas trwania umowy, zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca: Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk NIP: 839-10-05-507

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk

3. Zamawiający płaci należność według wartości wystawionych faktur przez Wykonawcę przelewem na konto wskazane na fakturze po otrzymaniu towaru, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

Cena usługi jest określona w formularzu ofertowym i nie ulega zmianie w okresie trwania umowy z zastrzeżeniem przepisów § 12 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strona, która nie wykonała zobowiązania lub wykonała je nienależycie, zobowiązana jest do zapłaty kar niżej wymienionych i wynagrodzenia rzeczywistej szkody, jeżeli szkoda ta jest wyższa od kary.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości niezrealizowanej części umowy.
3. W przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 2% wartości niezrealizowanej części umowy zgodnie z formularzem ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

§9

Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa Wykonawcy i treść zaproszenia do składania ofert.

OKRES ZWIĄZANIA UMOWĄ, WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 10

Wykonawca nie ma prawa przekazywania osobom trzecim wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 11

Umowa niniejsza zawarta jest na okres **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

§ 12

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku określonym w pkt.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu rozwiązania umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy :
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH - RODO

§ 14

1. Zamawiający jako administrator danych powierza Wykonawcy jako podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§15

1. Wykonawca jako podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane zwykłe dotyczące mieszkańców placówki, osób odwiedzających placówkę jak i pracowników administrato-
ra (*imion i nazwisk, numerów pokoi mieszkańców*).
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji zadań związanych z ochroną osób, .

§16

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dążyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r., przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo UE lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 h.

§17

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę jako podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Zamawiający jako administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy - podmiotu przetwarzającego z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§18

1. Wykonawca jako podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę jako podmiot przetwarzający prawo UE lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §19 ust. 1 umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 19

1. Wykonawca jako podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę jako podmiot przetwarzający dane osobowe określone w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Urząd Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego jako administratora danych.

§ 20

1. Wykonawca jako podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Dopuszcza się w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
3. Zmiany umowy, dla swojej ważności, wymagają formy pisemnej.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy, będą poddane rozstrzygnięciu właściwym sądom, dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 24

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY