

UMOWA Nr

zawarta w Słupsku w dniu r., pomiędzy:
Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507 reprezentowanym przez Wandę Perchel - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk na podstawie upoważnienia nr 23/ZISS/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r., zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a
.
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta postępowania nr **DA/321-22/18** przeprowadzonego o udzielenie zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 4 ust. 8 PZP na realizację usług ochrony osób i mienia dla Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza" w Słupsku.

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja usług ochrony osób i mienia dla Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza" w Słupsku w zakresie:

- 1) Dozoru budynków Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza";
- 2) Nadzoru i ewidencji wizyt gości placówki.
- 3) Nadzoru nad opuszczeniem budynku przez mieszkańców placówki.

§ 2

1. Usługa będzie wykonywana codziennie od godziny 10.00 do godziny 17.00.
2. Zwiększenie ilości godzin świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia określonych w zamówieniu nie może być większe niż 50% ilości godzin określonych w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia dodatkowych usług nie określonych w przedmiocie zamówienia, jednakże w ilości nie większej niż 30% wartości pierwotnego zamówienia.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada aktualną koncesję, wydaną przez ministra spraw wewnętrznych na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142), upoważniającą do świadczenia usług w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej.
- 2) Posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 3) Zawarł umowę ubezpieczeniową na prowadzoną działalność gospodarczą na sumę gwarantowaną ubezpieczenia minimum 1.000.000,00 PLN od odpowiedzialności Cywilnej - deliktowej i od odpowiedzialności Cywilnej- kontraktowej.
- 4) W toku wykonywania umowy postępować będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142), należyta starannością wynikającą z przepisów Kodeksu cywilnego oraz w poszanowaniu zwyczajów oraz zasad postępowania i zachowania przyjętych w jednostce.

§ 4

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych.
2. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że nie będą one kolidować z obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonywanymi zadaniami ochronnymi.

3. Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu pod względem przeciwpożarowym, oświetlenia i innych technicznych urządzeń zabezpieczających oraz utrzymywania ich w sprawności technicznej.
4. Zamawiający odpowiedzialny jest za prawidłowe zabezpieczenia własnego mienia zapewniając prawidłową jego ochronę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonywania powierzonych usług, w ramach obowiązującego prawa, działając w dobrze pojętym interesie Zamawiającego.

§ 5

1. Ze strony Zleceniodawcy osobą upoważnioną do kontaktów ze Zleceniobiorcą jest:
Pani Wanda Perchel- Dyrektor
Pan Łukasz Sadowski- Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację warunków umowy ze strony Wykonawcy jest
3. W przypadku konieczności stałej lub doraźnej zmiany czasu ochrony i nadzoru obiektu Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie netto zgodnie z kosztorysem ofertowym zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, które wynosi:
..... (słownie:.....) za jedną roboczogodzinę pracownika Wykonawcy. Do wartości netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Wykonawca wystawia fakturę VAT na koniec miesięcznego okresu rozliczeniowego, przez czas trwania umowy, zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca: Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk NIP: 839-10-05-507

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk

3. Zamawiający płaci należność według wartości wystawionych faktur przez Wykonawcę przelewem na konto wskazane na fakturze po otrzymaniu towaru, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

Cena usługi jest określona w formularzu ofertowym i nie ulega zmianie w okresie trwania umowy z zastrzeżeniem przepisów § 12 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strona, która nie wykonała zobowiązania lub wykonała je nienależycie, zobowiązana jest do zapłaty kar niżej wymienionych i wynagrodzenia rzeczywistej szkody, jeżeli szkoda ta jest wyższa od kary.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości niezrealizowanej części umowy.
3. W przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 2% wartości niezrealizowanej części umowy zgodnie z formularzem ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 9

Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa Wykonawcy i treść zaproszenia do składania ofert.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa przekazywania osobom trzecim wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 11

Umowa niniejsza zawarta jest na okres **od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

§ 12

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Dopuszcza się w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
3. Zmiany umowy, dla swojej ważności, wymagają formy pisemnej.

§ 14

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku określonym w pkt.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu rozwiązania umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy :
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy, będą poddane rozstrzygnięciu właściwym sądom, dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY