

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Słupsku, pomiędzy

Panią Wandą Perchel - Dyrektorem

Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku, ul. Leśna 8, zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie przy wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 30 000 euro wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) na podstawie art. 4 ust. 8 **na wykonanie ogrodzenia posesji Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, ul. Leśna 8 w Słupsku.**

§ 2

Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowo-budowlane dotyczące **wykonania ogrodzenia posesji Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, ul. Leśna 8 w Słupsku.**

Zakres prac do wykonania:

- 1) Demontaż i rozebranie ogrodzenia stalowego wraz z dwoma bramami wjazdowymi.
- 2) Wykonanie na istniejącym fundamencie betonowym cokołu o wysokości 170 mm na długości 282 m w formie wylewki betonowej pod przęsło ogrodzeniowe.
- 3) Wykonanie nowego fundamentu pod ogrodzenie na długości 168 m.
- 4) Montaż słupków pod przęsła ogrodzeniowe oraz słupów pod trzy furtki wejściowe i trzy bramy wjazdowe.
- 5) Montaż przęseł ogrodzeniowych 2000 x 1200.
- 6) Montaż trzech furtek wejściowych 900 x 1500.
- 7) Montaż dwóch bram o wymiarach 4000 x 1500 i jednej 3500 x 1500 (malowane proszkowo - kolor czarny).
- 8) Malowanie - położenie warstwy wierzchniej farba zapewniającą zabezpieczenie antykorozyjne (kolor RAL 9005).
- 9) Montaż daszków dwuspadowych prefabrykowanych betonowych (całość w kolorze szarym).
- 10) Wykonanie zabudowy pod śmietniki wykonanej z w postaci ogrodzenia betonowego prefabrykowanego o wymiarach 4000x4000 o wysokości 2900. (montaż 8 słupów betonowych, montaż 28 płyt betonowych (2000x500), wykonanie dachu lekkiego drewnianego impregnowanego, wykończonego gontem bitumicznym, ułożenie 20 m² kostki polbrukowej, montaż bramy wejściowej do zabudowy).

Dane techniczne:

- 1) Długość bieżąca ogrodzenia do wykonania - 450 m bez bram i furtek.
 - 2) Nadlewka betonu na istniejący fundament o wysokości 170 mm - 282 m
 - 3) Wylanie nowego fundamentu pod ogrodzenie - 168 m.
 - 4) Ilość bram: 3
 - 5) Ilość furtek: 3
 - 6) Przewidywana ilość przęseł: 205
1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
 2. Wykonawca zapewnia transport materiałów do siedziby Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia deklaracji zgodności i certyfikatów produktu - materiałów budowlanych - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia uzupełniającego dodatkowego na wykonanie pozostałej części ogrodzenia posesji nie stanowiącej przedmiotu umowy, a zamówienie uzupełniające nie będzie przekraczało 50% pierwotnego zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania materiałów pochodzących z rozbioru wymienianego ogrodzenia do wykonania zamówienia uzupełniającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia uzupełniającego, dodatkowego.
12. Wykonawca przedstawia kosztorys na prace uzupełniające przy zachowaniu czynników cenotwórczych pierwotnego zamówienia.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania zamówienia do 31 października 2016 r.
 - 1) Terminy realizacji wskazane w niniejszej umowie mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy (panujące warunki atmosferyczne, niedotrzymanie terminów dostaw materiałów budowlanych przez producenta).
 - 2) Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy będzie rozliczany fakturą po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru.

§ 5

1. Okres gwarancji wynosi: 24 miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z wcześniej przedstawionym kosztorysem, załączonym do niniejszej umowy w wysokości zł (słownie:) brutto w tym podatek VAT -
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni na podstawie dostarczonej faktury po końcowym odbiorze wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w dostarczonej fakturze.

§ 7

Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w §3 Umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w §6, za każdy dzień zwłoki.

§8

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów budowlanych i norm branżowych.

§9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Sprawy sporne, w których strony pomimo prowadzonych negocjacji nie dojdą do porozumienia, poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego dla Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie swoich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zabezpiecza prace niebezpieczne pożarowo oraz wykonuje prace tak, aby zagwarantować bezpieczeństwo interesantów, mieszkańców oraz pracowników.
3. Wykonawca ma w poszanowaniu zwyczaje oraz zasady postępowania i zachowania przyjęte w jednostce.

§12

Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody materialne i niematerialne, które poniósł Zamawiający w wyniku realizacji zamówienia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy jeżeli mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :