

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Słupsku, pomiędzy

Panią Wandą Perchel - Dyrektorem

Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku, ul. Leśna 8, zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie przy wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 30 000 euro wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) na podstawie art. 4 ust. 8 na wykonanie ogrodzenia posesji Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, ul. Leśna 8 w Słupsku.

§ 2

Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowo-budowlane dotyczące wykonania ogrodzenia posesji Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, ul. Leśna 8 w Słupsku.

Zakres prac do wykonania:

- 1) Demontaż i rozebranie ogrodzenia stalowego wraz z dwoma bramami wjazdowymi.
 - 2) Wykonanie nadlewki betonowej i uzupełnienie fundamentu pod wykonanie nowego ogrodzenia.
 - 3) Montaż słupków ogrodzeniowych.
 - 4) Montaż przęseł ogrodzeniowych (płyt) o wysokości min. 1500 mm.
 - 5) Obłożenie płytką klinkierową istniejących dwóch słupów murowanych pod bramę z wylewką kapturów wieńczących słupy - 8 m²
 - 6) Montaż bramy dwuskrzydłowej wjazdowej mocowanej do istniejących słupów murowanych o szerokości 4720 mm.
 - 7) Montaż słupów pod bramę wjazdową dwuskrzydłową z furtką.
 - 8) Montaż bramy wjazdowej z furtką (brama wjazdowa 4000 mm, furtka, min. 900 mm)
1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
 2. Wykonawca zapewnia transport materiałów do siedziby Zamawiającego.
 3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
 7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia deklaracji zgodności i certyfikatów produktu - materiałów budowlanych - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia uzupełniającego dodatkowego na wykonanie pozostałej części ogrodzenia posesji nie stanowiącej

przedmiotu umowy, a zamówienie uzupełniające nie będzie przekraczało 50% pierwotnego zamówienia.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki wymienianego ogrodzenia do wykonania zamówienia uzupełniającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia uzupełniającego, dodatkowego.
12. Wykonawca przedstawia kosztorys na prace uzupełniające przy zachowaniu czynników cenotwórczych pierwotnego zamówienia.

§3

1. Ustala się termin wykonania zamówienia do 15 września 2016 r.
 - 1) Terminy realizacji wskazane w niniejszej umowie mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy (panujące warunki atmosferyczne, niedotrzymanie terminów dostaw materiałów budowlanych przez producenta).
 - 2) Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy

§4

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy będzie rozliczany fakturą po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru.

§5

1. Okres gwarancji wynosi: 24 miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z wcześniej przedstawionym kosztorysem, załączonym do niniejszej umowy w wysokości zł (słownie:) brutto w tym podatek VAT -
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni na podstawie dostarczonej faktury po końcowym odbiorze wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w dostarczonej fakturze.

§7

Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w §3 Umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w §6, za każdy dzień zwłoki.

§8

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów budowlanych i norm branżowych.

§9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Sprawy sporne, w których strony pomimo prowadzonych negocjacji nie dojdą do porozumienia, poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego dla Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie swoich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zabezpiecza prace niebezpieczne pożarowo oraz wykonuje prace tak, aby zagwarantować bezpieczeństwo interesantów, mieszkańców oraz pracowników.
3. Wykonawca ma w poszanowaniu zwyczaje oraz zasady postępowania i zachowania przyjęte w jednostce.

§12

Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody materialne i niematerialne, które poniósł Zamawiający w wyniku realizacji zamówienia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy jeżeli mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :