

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Słupsku, pomiędzy

Panią Wandą Perchel - Dyrektorem

Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku, ul. Leśna 8, zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie przy wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 30 000 euro wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) na podstawie art. 4 ust. 8 na **wykonanie remontu łazienki nr 85 wraz z dostosowaniem jej do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, ul. Leśna 8 w Słupsku.**

§ 2

Zlecniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowo-budowlane dotyczące **wykonania remontu łazienki nr 85 wraz z dostosowaniem jej do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, ul. Leśna 8 w Słupsku.**

Zakres prac do wykonania:

- 1) Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, zbiecie i usunięcie starej terakoty i glazury.
- 2) Rozebranie i utylizacja podwieszanego sufitu kasetonowego z wypełnieniem płytami AMF.
- 3) Wykonanie prac hydraulicznych pod montaż listwy odpływu wody, montażu baterii prysznica i umywalki montażu grzejnika łazienkowego o mocy min. 600 W z termostatem.
- 4) Przygotowanie powierzchni ścian pod położenie glazury i terakoty.
- 5) Wykonie powierzchni hydroizolacyjnych elastycznych wraz z zabezpieczeniem narożników pomieszczenia taśmą hydroizolacyjną.
- 6) Wykonanie sufitu podwieszanego z karton - gipsu (4m²) z wykonaniem oświetlenia wpuszczanego na oprawy halogenowe (stopień ochrony min. IP56) z żarówkami LED o barwie 2900-3200 w ilości zapewniającej oświetlenie zgodne z normą PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”.
- 7) Wykonanie glazury (20 m²) z płytek ceramicznych szklwionych dużych układanych poziomo (kolor do uzgodnienia)
- 8) Ułożenie terakoty (4 m²) z gresu szklwionego o kolorze imitacji drewna (sposób układania: nieckowy ze spadkiem w kierunku listwy odpływowej).
- 9) Fugowanie zaprawami elastycznymi z jonami srebra, fugowanie narożników fugami silikonowymi antybakteryjnymi i grzybiczymi.
- 10) Montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych z baterią (mieszacz).
- 11) Montaż baterii prysznicowej wraz deszczownicą (węże elastyczne, zbrojone, tworzywo).
- 12) Wymiana skrzydła drzwi (białe gładkie 80 lewe) z malowaniem ościeżnicy.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia transport materiałów do siedziby Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, którym mowa w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia deklaracji zgodności i certyfikatów produktu - materiałów budowlanych - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.

§3

1. Ustala się termin wykonania zamówienia do 31 lipca 2016 r.
 - 1) Terminy realizacji wskazane w niniejszej umowie mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy (panujące warunki atmosferyczne, niedotrzymanie terminów dostaw produktów przez producenta).
 - 2) Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy

§4

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy będzie rozliczany fakturą po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru.

§5

1. Okres gwarancji wynosi: 24 miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z wcześniej przedstawioną specyfikacją załączoną do powyższej umowy w wysokości zł (słownie:) brutto w tym podatek VAT -
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni na podstawie dostarczonej faktury po końcowym odbiorze wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w dostarczonej fakturze.

§7

Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w §3 Umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w §6, za każdy dzień zwłoki.

§8

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż oraz przepisów budowlanych i norm branżowych.

§9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Sprawy sporne, w których strony pomimo prowadzonych negocjacji nie dojdą do porozumienia, poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego dla Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie swoich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zabezpiecza prace niebezpieczne pożarowo oraz wykonuje prace tak, aby zagwarantować bezpieczeństwo interesantów, mieszkańców oraz pracowników.
3. Wykonawca ma w poszanowaniu zwyczaje oraz zasady postępowania i zachowania przyjęte w jednostce.

§12

Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody materialne i niematerialne, które poniósł Zamawiający w wyniku realizacji zamówienia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy jeżeli mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :