

UMOWA NR

Zawarta w dniu 9 grudnia 2014 r. w Słupsku pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”, 76 – 200 Słupsk, ul. Leśna 8, NIP: 839-22 08 690
reprezentowanym przez:

Wandę Perchel – Dyrektora DPS zwaną w treści umowy dalej „Zamawiającym”, a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania: „**Monitoring wizyjny w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku**”.

Zakres robót obejmuje między innymi: dostawę, montaż, instalację i uruchomienie urządzeń dla systemu CCTV w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Leśna 8, a także przeszkolenie osób przewidzianych do obsługi systemu.

§ 2.

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), których lista i przypisany im zakres rzeczowy stanowi Załącznik do umowy.

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z Ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta zabudowywanych urządzeń.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wg cen ustalonych w ofercie Wykonawcy (kosztorys ofertowy).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się na podstawie, o której mowa w ust.1. w wysokości nie większej niż kwota:.....brutto.

Słownie.....

VAT.....słownie.....

3. Uzgodnione wynagrodzenie w formie jak wyżej jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: 30 dni od podpisania umowy.

§ 5.

1. Zamawiający deklaruje gotowość do przekazania placu monitorowanych obiektów w dacie zawarcia umowy. Przekazanie odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu gotowości do podjęcia prac – nie później jednak niż do 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu obiektów, aż do dnia podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach

ogólnych Kodeksu Cywilnego za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac.

3. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem składowiskiem materiałów.

4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie (przestrzeni) wykonywanych prac niezbędne zabezpieczenia celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty (powierzone mu przedmioty), aż do momentu odbioru.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury.

2. Dokumenty zabudowanych urządzeń w tym deklarację zgodności materiałów oraz karty gwarancyjne powinny być przekazane Zamawiającemu

3. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturach w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

4. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień.

5. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu fakturę końcową za wykonanie przedmiotu najpóźniej do dnia

§ 7.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady w przedmiocie umowy Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin do ich usunięcia z zastosowaniem § 9. umowy.

2. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z § 4. umowy od daty gotowości do odbioru.

§ 8.

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:

a/ za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy – 0,5% wartości całości zamówienia

b/ za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – 0,5% wartości całości zamówienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 5% wartości umownej wynagrodzenia za cały przedmiot umowy

2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę: 36m-cy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest dla materiałów stanowiących jego własność do zapewnienia Zamawiającemu okresu gwarancji nie gorszego niż w dokumentach gwarancyjnych producenta

2. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia pisemnie z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie rękojmi wad odnoszących się do robót określonych w umowie, o ile Zamawiający zażąda tego pisemnie przed upływem okresu rękojmi.

Po odbiorze robót mających na celu usunięcie braków (wad) rozpoczyna się dla tych robót okres rękojmi określony w ust 1.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:

a/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- b/ jeżeli ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d/ jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego
 - e/ jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2 krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - f/ jeżeli Wykonawca wykonywać będzie zamówienie lub jego część przy pomocy osoby trzeciej która nie została wyszczególniona na liście podwykonawców.
 - g/ jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawców – po pierwszym zgłoszeniu takiego faktu przez podwykonawcę
2. W przypadkach opisanych w ust.1.pkt b/ do pkt g/ Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, wkroczyć na teren prowadzonych prac i powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
3. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności z tytułu umowy, aż do zakończenia okresu rękojmi.
4. W przypadku opisanym w ust.1.pkt a/ Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót.

§ 11.

- 1.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 2.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia
 - b/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§12.

- 1.Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
- 2.Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13.

Ewentualne spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm) oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm)

§ 15.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA