

PROTOKÓŁ Nr/.....
KONTROLI UTRZYMANIA OBIEKTU

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Słupska, na podstawie art. 80-84 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2025 poz. 418), przeprowadził w dniu 17.04.2026 kontrolę

nazwa obiektu:

(nazwa, adres obiektu, numer ewidencyjny działek, na których obiekt jest usytuowany):

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ U. SŁUPSKU "LEŚNA OAZA"
UL. UNIWERSYTECKA 12, 76-200 SŁUPSK

adres do korespondencji:

J.4.

Kontrolujący :

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr upoważnienia):

1. [REDAKTED] - STARSZY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
2. [REDAKTED] - STARSZY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
3.
4.

Działając w obecności :

a) właściciela, zarządcy, użytkownika reprezentowanego przez:

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja):

1. ZANETA DEBICKA - DYREKTOR OBIEKTU
2. [REDAKTED] - KIEROWNIK DZIAŁU ADMINISTRACYJNO-TECH.
3.
4.

b) inne osoby:

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, przedsiębiorstwo, adres do korespondencji):

1.
2.
3.
4.

*-niepotrzebne skreślić

POWIATOWY INSPIRACJONICZNY
NADZORU BUDOWLANEGO

DLA MIASTA SŁUPSKA

ul. Jana Pawła II 1, 84-100 Słupsk

tel. (59) 841-24-20 tel. (59) 841-13-96

Opis parametrów technicznych obiektu oraz budowli wchodzących w jego skład:

BUDYNEK "A" - Budynek administracyjno-wieloletni

- rok budowy 1925,

- wys. zabudowy 458,7 m²

- bud. podpiwnicowy całkowicie

- stół kondygnacji mezzanine 3

- fund. ceglana

- mur ceglany

- dach konstrukcja drewniana pokrycie dach. blach

BUDYNEK "B" - Bud. wieloletni z tynkiem

- rok budowy 1962 r

- bryła niska

- pow. zabudowy 503,3 m²

- budynek 3 częściowo podpiwnicowy

- fund. betonowy

- mur cegła pełna

- strop typ DKS

- dach ~~betonowy~~ dach żurawinowy typ A-200
poza na rezerwie

Łączna powierzchnia pomieszczeń 2265,1 m²

II. DOKUMENTACJA OBIEKTU

POWŁATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWNI
Dokument potwierdzający prawo własności obiektu
DLA MIASTA SŁUPSKA miejscel miejsce Słupsk
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 SŁUPSK
tel. (59) 841-24-20 tel. (59) 841-13 96

2. Dokumentacja powykonawcza obiektów (art. 60 ustawy Prawo Budowlane)

a) protokół odbioru końcowego:

.....
.....
.....

b) dokumentacja budowlana:

.....
.....
.....

c) Decyzja pozwolenie wodnoprawne wydana dnia: znak: wydana przez uwarunkowania z niej wynikające:

.....
.....
.....

d) Decyzja pozwolenie na użytkowanie wydana dnia: znak: wydana przez uwarunkowania z niej wynikające:

.....
.....
.....

e) instrukcje obsługi i eksploatacji:

.....
.....
.....

3. Książka (i)* obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawa Budowlanego),

założona (e)* dnia 01.01.2021

przez: DOW. POWOL. SPOŁECZNEJ 4 LEŚNA DĄŻA

osoby upoważnione do dokonywania wpisów

..... - kierownik -
..... - inspektor - - kierownik

uwagi:

.....
.....
.....

*-niepotrzebne skreślić

4. Prowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela lub zarządcę (art. 62 ustawy

Prawo Bud.)

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO

Kontrola roczne (sprawdzenie sprawności technicznej):

DLA MIASTA CLEMENTÓW budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i hałas.

ul. Jana Pawła II 1, 15-207-01, 15-207-02, 15-207-03, 15-207-04, 15-207-05, 15-207-06, 15-207-07, 15-207-08, 15-207-09, 15-207-10, 15-207-11, 15-207-12, 15-207-13, 15-207-14, 15-207-15, 15-207-16, 15-207-17, 15-207-18, 15-207-19, 15-207-20, 15-207-21, 15-207-22, 15-207-23, 15-207-24, 15-207-25, 15-207-26, 15-207-27, 15-207-28, 15-207-29, 15-207-30, 15-207-31, 15-207-32, 15-207-33, 15-207-34, 15-207-35, 15-207-36, 15-207-37, 15-207-38, 15-207-39, 15-207-40, 15-207-41, 15-207-42, 15-207-43, 15-207-44, 15-207-45, 15-207-46, 15-207-47, 15-207-48, 15-207-49, 15-207-50, 15-207-51, 15-207-52, 15-207-53, 15-207-54, 15-207-55, 15-207-56, 15-207-57, 15-207-58, 15-207-59, 15-207-60, 15-207-61, 15-207-62, 15-207-63, 15-207-64, 15-207-65, 15-207-66, 15-207-67, 15-207-68, 15-207-69, 15-207-70, 15-207-71, 15-207-72, 15-207-73, 15-207-74, 15-207-75, 15-207-76, 15-207-77, 15-207-78, 15-207-79, 15-207-80, 15-207-81, 15-207-82, 15-207-83, 15-207-84, 15-207-85, 15-207-86, 15-207-87, 15-207-88, 15-207-89, 15-207-90, 15-207-91, 15-207-92, 15-207-93, 15-207-94, 15-207-95, 15-207-96, 15-207-97, 15-207-98, 15-207-99, 15-207-100

tel. (59) 841-24-20 tel. (59) 841-13-96

ostatnia dnia

21.11.2025

dokonana przez (uprawnienie budowlane)

.....
..... - upr. bud u spec. kont. - bud 112/80/1044/04

uwagi i zastrzeżenia :

b) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska,

ostatnia dnia

dokonana przez (uprawnienie budowlane)

.....
KANALIZACJA KIEJSKA

uwagi i zastrzeżenia :

c) instalacji gazowych

ostatnia dnia

17.12.2025

dokonana przez (uprawnienie budowlane)

FHU "Les"

(Nr 177/D/1298/21)

uwagi i zastrzeżenia :

.....
Naprawić zamknięcie szefli na zewnętrz budynku.

d) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

ostatnia dnia

02.12.2025

dokonana przez (uprawnienie budowlane)

.....
Nr kwalifikacji St - 450/89

uwagi i zastrzeżenia :

.....
B.U.

• kontrole pięcioletnie (sprawdzenie sprawności technicznej i wartości użytkowej):

a) całego obiektu budowlanego oraz estetyki obiektu oraz jego otoczenia,

ostatnia dnia

21.11.2025

dokonana przez (uprawnienie budowlane)

HAZ / BA / 1044 / 04

- upr. bud. w spec. kont. - bud.

uwagi i zastrzeżenia :

b) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,

ostatnia dnia

25.03.2026

dokonana przez (uprawnienie budowlane)

E1 N. 177 / E / 0995 / 20, D1 N. 177 / D / 0994 / 20

uwagi i zastrzeżenia :

Pomiary przeciwporażeniowe - część niepożycie

c) realizacji wniosków wynikających z okresowych kontroli

Usterki usuwane na bieżąco.

Protokoły zostaną dostarczone do 15.06.2026,

5. Dotychczasowe kontrole obiektu dokonane przez organy nadzoru budowlanego:

• data:

• protokół:

• przez kogo:

• ustalenia tych kontroli:

POWIATOWY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA SŁUPSKA

ul. Jana Pawła II 1, 76-200 SŁUPSK

tel. (59) 841-24-20

- przez kogo wydana:

- uwarunkowania z niej wynikające:

Nie dotyczy

- stan realizacji:

III. OGŁĘDZINY OBIEKTU

1. Uwagi do stanu technicznego i estetyki (art. 61 ustawy Prawo Budowlane):

B. u.

2. Zgodności użytkowania z przeznaczeniem (art. 66 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane):

Zgodnie

3. Inne uwagi:

Protokoły z okresowych przeplądów
hydrauliki z dn. 05.12.2025
przeprorowane przez PPHU ZUPRO4
Certyfikat hydrauliczny nr 858 / 2024

4. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

w/p protokołów rozumił i przyjął

5. Przyjęto następujące wyjaśnienia:

Wykazane nieprawidłowości usunięte
są na miejscu

6. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne:

b.v.

7. Pobrano odpisy, ksero następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:

ksero udostępnione przez DPS

8. Fakt przeprowadzenia niniejszej kontroli zarejestrowano w książce obiektu:

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA SŁUPSKA
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 SŁUPSK
tel. (59) 841-24-20 tel. (59) 841-13-94

TOK IV Wydane dnia 01.01.21 str. 13
(nazwa, numer)

Protokół został odczytany i podpisany:

Słupsk, dnia 17.04 2026 roku.

KONTROLUJĄCY
STARSZY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

KONTROLOWANI:

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej

- 1).....
"Lesnik"
Zaneta Debicka
KIEROWNIK
Działu Administracyjno - Technicznego
DPS "Lesnik"
2).....
3).....
4).....

INNE OSOBY:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

Uwagi:

.....
.....
.....

*-niepotrzebne skreślić

Informacja o wyłączeniu jawności informacji publicznej na podstawie art. 8 ust. 5 o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

Podstawa prawna wyłączenia jawności:

Art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej w związku z art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

Podmiot, którego dotyczy wyłączenie jawności: ochrona prywatności osób fizycznych.

Zakres wyłączenia: imiona i nazwiska oraz podpisy osób fizycznych.

Osoba dokonująca wyłączenia jawności: Inspektor Ochrony Danych Piotr Piątek